



WEDERSTAETE

2

WONEN IN WEDERSTAETE, DUURZAAM EN KLAAR VOOR DE TOEKOMST

Wederstaete is het nieuwe wonen in Wierden. In het fraaie complex komen jong en oud samen om te wonen in een comfortabele omgeving verdeeld over twee gebouwen: Wederstaete 1 en Wederstaete 2. Voor iedereen is er een thuis in Wederstaete. Alleenstaanden, gezinnen, tweeverdieners en gepensioneerden. Van compacte slim ingerichte appartementen tot ruime appartementen met meerdere slaapkamers.

Benieuwd wat je allemaal kunt verwachten als je kiest voor Wederstaete 2? In deze brochure vertellen we je er graag meer over. Maak kennis met het plan, de omgeving en de appartementen. Wonen in Wederstaete betekent comfortabel en duurzaam wonen in hartje Wierden met alle denkbare voorzieningen binnen handbereik. Welk appartement wordt jouw favoriet?

Ontwikkeling en realisatie

 **Goossen Te Pas**

 **LOOSTAD**
Vastgoedontwikkeling



*Elke dag heerlijk thuiskomen
in jouw appartement voorzien
van alle gemakken en klaar
voor de toekomst.*



22 FRAAIE EN ENERGIEZUINIGE KOOPAPPARTEMENTEN

8

Dat is het mooie van Wierden

10

Alles wat je nodig hebt dichtbij

13

Jouw appartement, jouw
stijl. Altijd genieten.

14

Markant wonen in Wierden

16

Duurzaam, energiezuinig en
veilig wonen

18

Het binnenterrein

20

De appartementtypes

22

Een handig verdiepingsoverzicht

24

Appartementtype D

26

Appartementtype E

28

Appartementtype F

30

Samen koken, samen zijn

32

De badkamer, naar jouw wens
en smaak

34

Maak kennis met het
verkoopteam

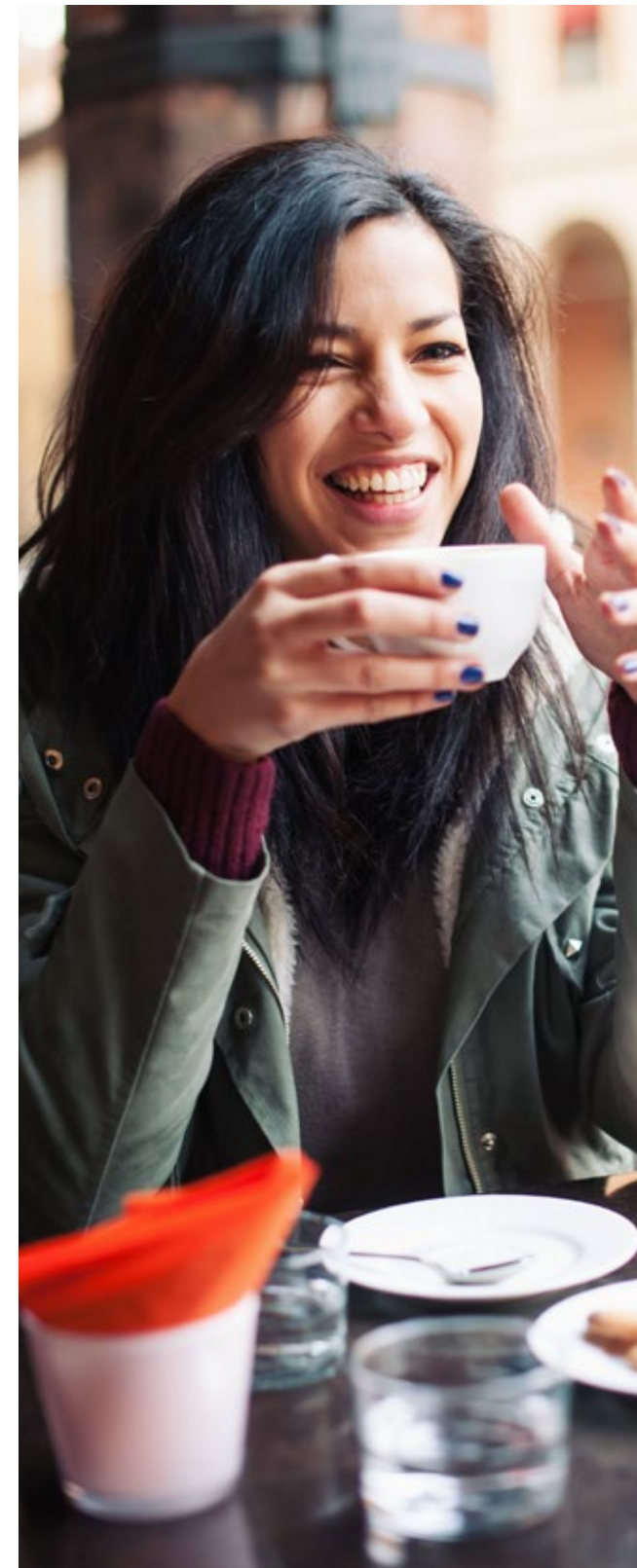


DAT IS HET MOOIE VAN WIERDEN

Begint het al te kriebelen om op pad te gaan? Bezoek de mooiste plekjes in de prachtige natuurgebieden als het Wierdense Veld, het Twents Reggedal of Natuurgebied Dakhorst, en vergeet niet recreatieplas het Lageveld! Dé plek voor een dagje waterpret, sportieve uitdagingen of gewoon lekker luieren op je handdoekje aan het water.

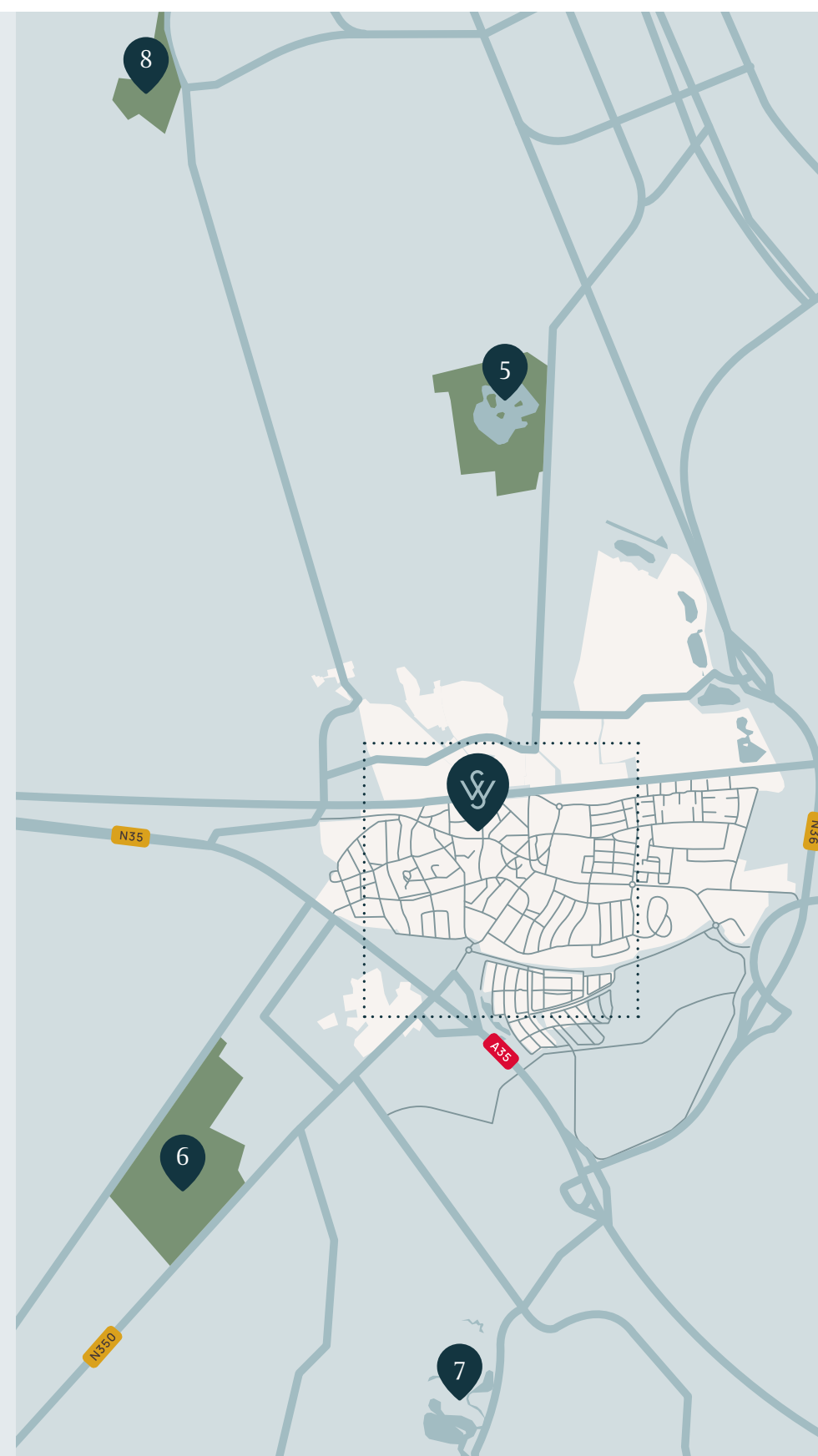
Dagje shoppen? In het centrum vind je alles, van lokale winkels tot de bekende winkelketens, terwijl je tussendoor geniet van een heerlijke lunch of gewoon een kopje koffie in de gezellige horeca.

Dat is het mooie van Wierden. Er is namelijk altijd wat te doen. Laat je verrassen door al het moois. Door de rust. De ruimte. En de gastvrijheid. Welkom in Wierden!

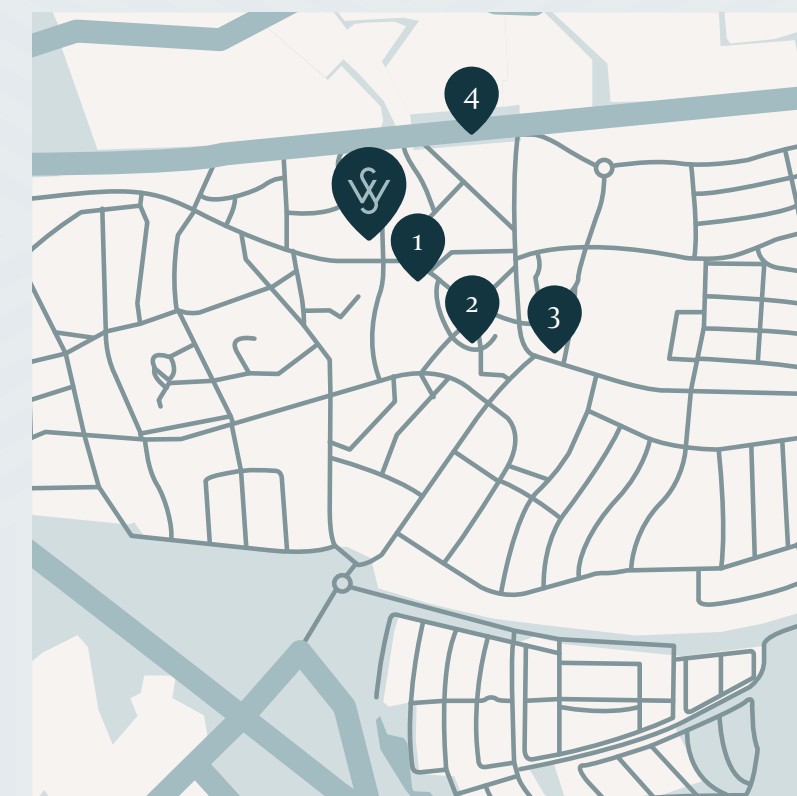


WONEN OP SLECHTS EEN PAAR MINUTEN LOPEN VAN HET GEZELLIGE CENTRUM

Winkelen in Wierden is hartstikke leuk! Van woon- en lifestyle winkels tot de lekkerste streekproducten en natuurlijk mode. Daarnaast is parkeren gratis en is er gezellige horeca aanwezig om te lunchen, gewoon een kopje koffie met een taartje of voor een heerlijk avondje uit eten. In Wierden hoef je je niet te vervelen! Even snel een boodschapje halen? Geen probleem! Het centrum en de supermarkten zijn op fiets- en loopafstand.



1 Supermarkt	1 min	2 min
2 Centrum	2 min	5 min
3 Restaurants	2 min	5 min
4 Station	2 min	5 min
5 Het Lageveld	8 min	
6 Golfclub De Koepel	10 min	
7 Waterbuffer Dakhorst	12 min	
8 Hoge Hexel	14 min	





JOUW APPARTEMENT. JOUW STIJL. ALTIJD GENIETEN.

Ben je een starter op de woningmarkt of ben je al bekend met het hebben van een eigen huis? Ben je single, met z'n tweetjes of ben je een klein gezin? In alle gevallen kunnen we je zeggen dat wonen in Wederstaete voelt als thuiskomen. In de 22 energiezuinige koopappartementen van Wederstaete 2 met een woonoppervlakte van 55 m² tot 75 m² geniet je van lage energiekosten. Zorgeloos wonen in je nieuwe thuis. De heerlijke living, een gezellige open keuken en de badkamer bieden optimaal woongenot. De appartementen zijn beschikbaar met één of twee slaapkamers.

Voor jong en oud is wonen in Wederstaete 2 een dagelijkse beleving vol comfort en gemak. Kom wonen in Wederstaete en ervaar comfort, gemak en duurzaamheid op een markante locatie in Wierden.





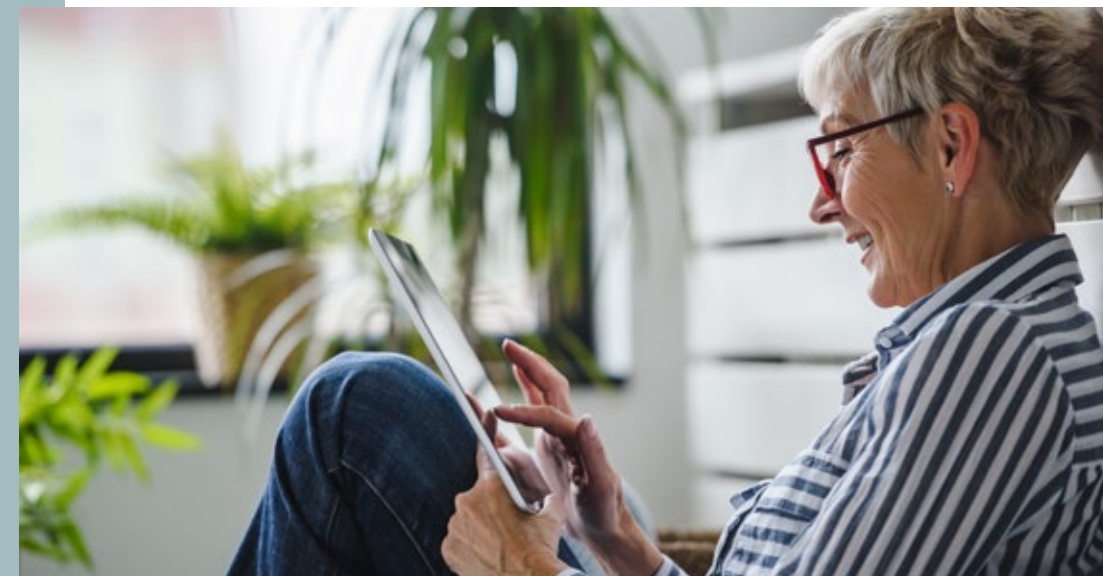
Op de hoek van De Marke en de Nijverdalsestraat wordt het markante appartementencomplex Wederstaete gerealiseerd. Alle appartementen zijn levensloopbestendig uitgevoerd. Daarbij zijn een prettige daglichttoetreding en fijne woonruimtes met uitzicht op de omgeving essentieel. Wederstaete is een appartementencomplex, waarbij traditionele waarden en een moderne uitstraling zijn samengevoegd.

DUURZAAM EN ENERGIEZUINIG WONEN

Alle appartementen van Wederstaete 2 worden verwarmd door middel van een warmtepomp met een vloerverwarming. Heerlijke aangename warmte in jouw hele appartement!

WEET WIE ER VOOR DE DEUR STAAT

De appartementen zijn uitgerust met een videofoon en zo zie je direct wie er voor de deur staat. Een fijn gevoel toch? De appartementen zijn toegankelijk via de galerij aan de achterkant van het complex, waar je ook je auto kunt parkeren op je eigen parkeerplaats.



SITUATIE

Het binnenterrein wordt ingericht met duurzame materialen en de benodigde groenvoorzieningen.

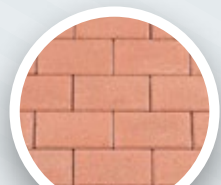
De appartementen op de begane grond beschikken over een eigen voortuin. Bij jouw appartement heb je de beschikking over een eigen berging en 1 parkeerplaats. De appartementen op de derde verdieping beschikken over een eigen berging en 2 parkeerplaatsen. Tevens is er ruimte voor bezoekersparkeren.

Nijverdalsestraat

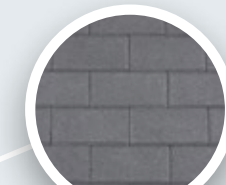
De Marke



betontegels



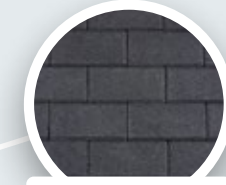
rode klinkers



antraciet klinkers



grasbetontegels



zwarte klinkers



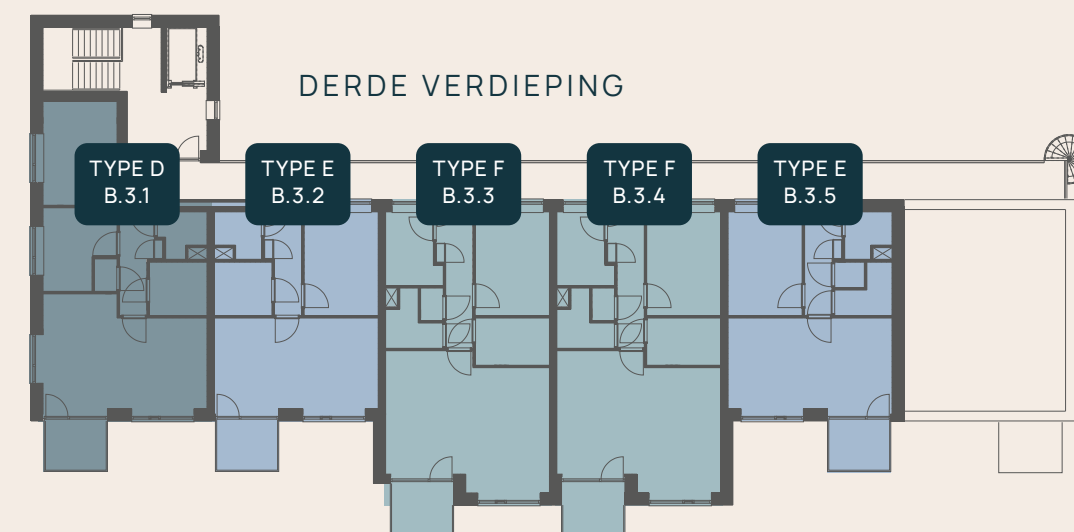
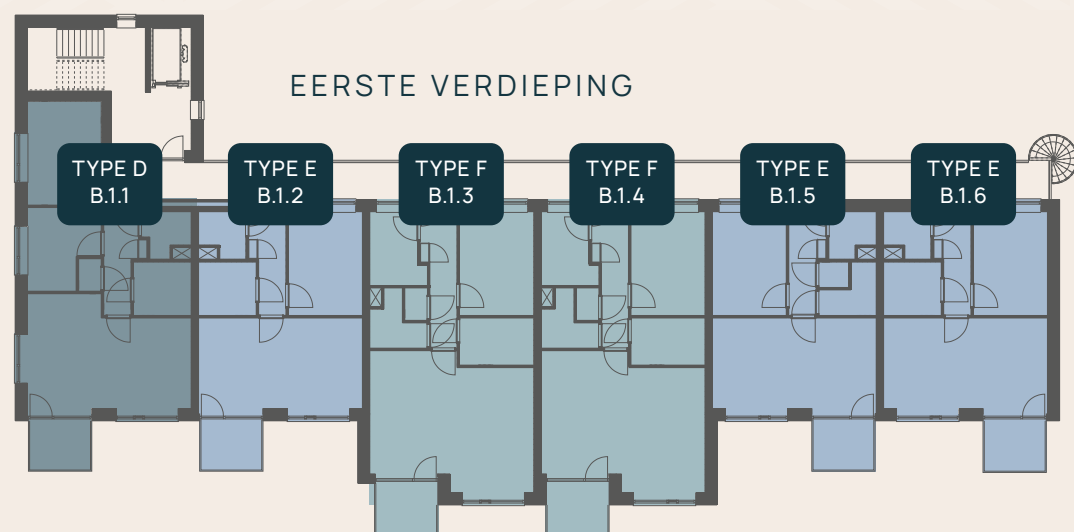
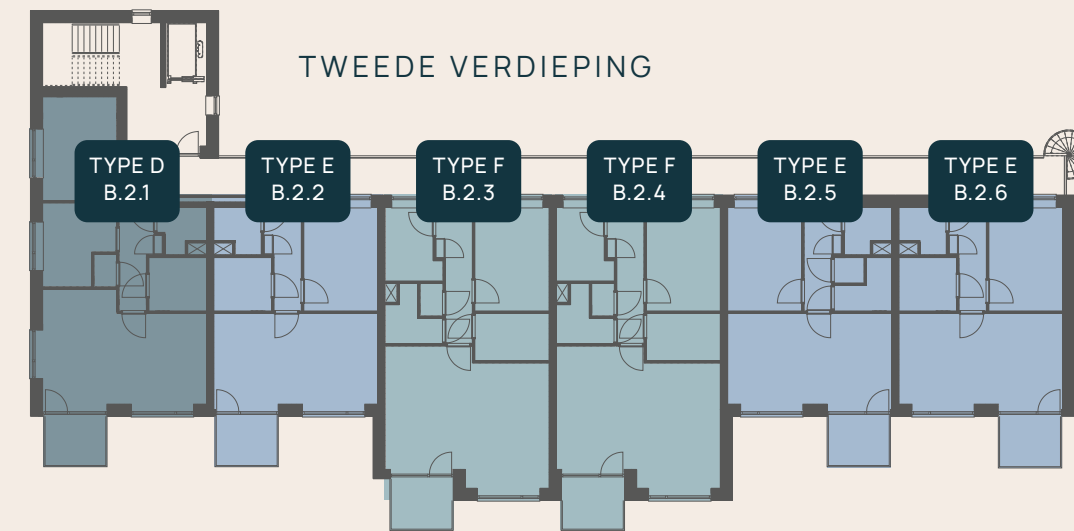
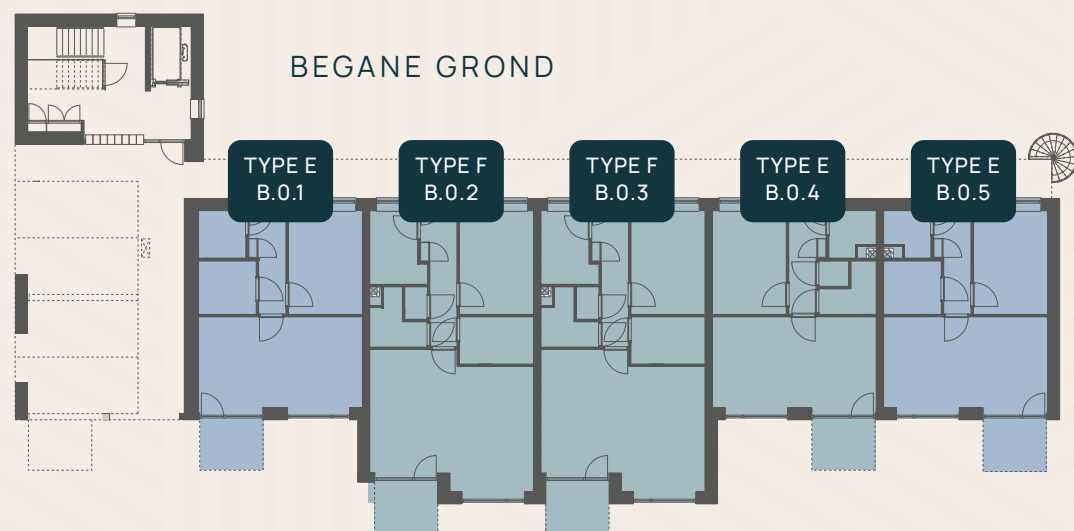
DE APPARTEMENTEN VAN WEDERSTAETE II

APPARTEMENTTYPES

<i>Bouwnummer</i>	<i>Type</i>	<i>Pagina</i>
B.1.1 - B.2.1 - B.3.1	Type D	24
B.0.1 - B.0.4 - B.0.5 - B.1.2 - B.1.5 - B.1.6 - B.2.2 - B.2.5 - B.2.6 - B.3.2 - B.3.5	Type E	26
B.0.2 - B.0.3 - B.1.3 - B.1.4 - B.2.3 - B.2.4 - B.3.3 - B.3.4	Type F	28



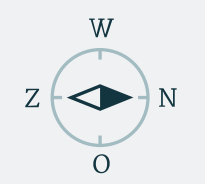
EEN HANDIG OVERZICHT



TYPE D

Bouwnummer	B.1.1	B.2.1	B.3.1
Woonoppervlakte*	73 m ²	74 m ²	73 m ²
Balkon	4,5 m ²	4,5 m ²	4,5 m ²
Slaapkamers	2	2	2
Berging nr.	27	30	31
Parkeerplaats nr.	37	44	45

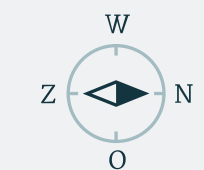
* Door de verschillende raamindelingen per verdieping verschillen de woonoppervlaktes van type D.



TYPE E

* Het appartement B.0.1 en B.0.4 bevinden zich op de begane grond en zijn voorzien van een tuin.

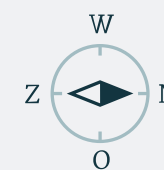
Bouwnummer	B.0.1	B.1.2	B.2.2	B.3.2	B.0.4	B.1.5	B.2.5	B.3.5	B.0.5	B.1.6	B.2.6
Woonoppervlakte	55 m ²	55 m ²	55 m ²	55 m ²	55 m ²	55 m ²	55 m ²	55 m ²	55 m ²	55 m ²	55 m ²
Balkon/tuin	43 m ² *	4,5 m ²	4,5 m ²	4,5 m ²	38 m ² *	4,5 m ²	4,5 m ²	4,5 m ²	41 m ² *	4,5 m ²	4,5 m ²
Slaapkamers	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Berging nr.	22	19	16	13	21	18	15	12	20	17	14
Parkeerplaats nr.	32	29	26	23	31	28	25	22	30	27	24



TYPE F

* Het appartement B.0.2 en B.0.3 bevinden zich op de begane grond en zijn voorzien van een tuin.

Bouwnummer	B.0.2	B.1.3	B.2.3	B.3.3	B.0.3	B.1.4	B.2.4	B.3.4
Woonoppervlakte	75 m ²	75 m ²	75 m ²	75 m ²	75 m ²	75 m ²	75 m ²	75 m ²
Balkon/tuin	19 m ² *	4,6 m ²	4,6 m ²	4,6 m ²	18 m ² *	4,6 m ²	4,6 m ²	4,6 m ²
Slaapkamers	2	2	2	2	2	2	2	2
Berging nr.	24	26	29	32	23	25	28	33
Parkeerplaats nr.	34	36	39	46 & 48	33	35	38	47 & 49



SAMEN KOKEN. SAMEN ZIJN.



De geur van versgebakken appeltaart, een overheerlijke lasagne uit de oven of een oer-Hollandse stampot. Voor de één hoort koken er gewoon bij, voor de ander is het een ware passie. Maar nergens kook je zo lekker als in een gloednieuwe droomkeuken.

De appartementen worden zonder keuken opgeleverd. Onze keukenpartner BMN Home in Nijverdal stelt speciaal voor jouw appartement een projectkeuken samen waar je als koper je voordeel mee kunt doen.

Wil je zelf je keuken samenstellen bij BMN Home, dan zorgen wij ervoor dat de aansluitpunten voor jouw keuken voorbereid zijn.



RUIMTE VOOR JOUW EIGEN SMAAK & STIJL

Van de keuken is een uitgebreide folder beschikbaar, waarin per type appartement de basis uitvoering wordt weergegeven. Laat je inspireren door deze basis bij het kiezen van de droomkeuken voor jouw appartement!



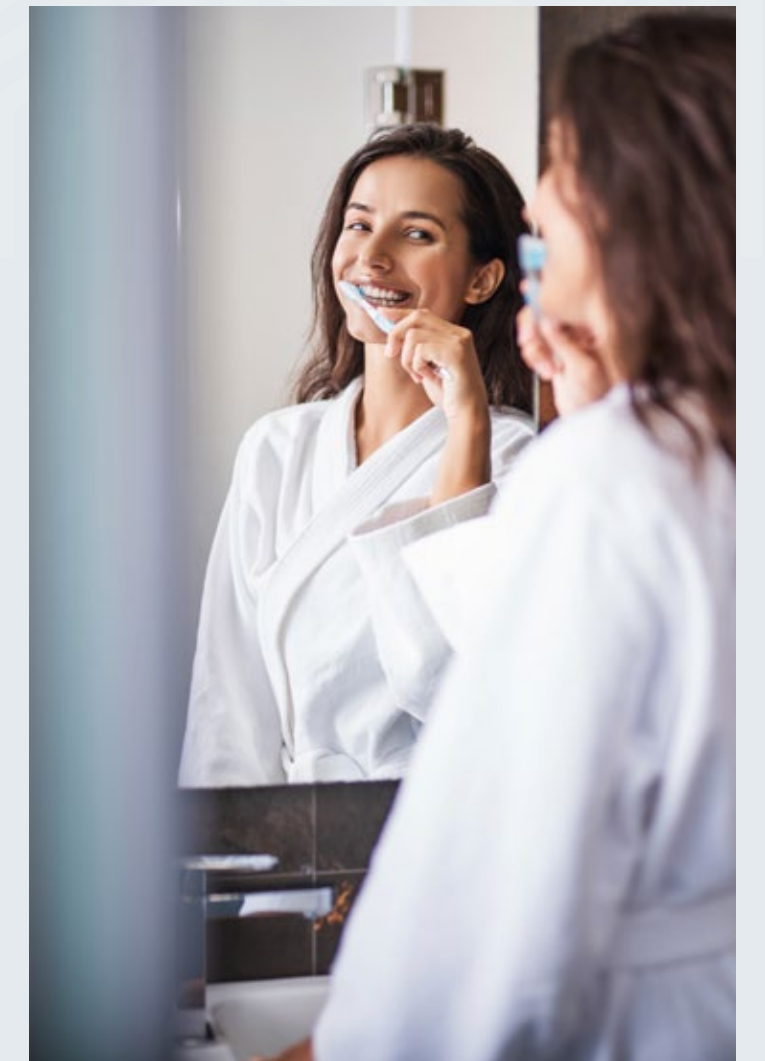
RUIMTE VOOR JOUW EIGEN SMAAK & STIJL

Van de badkamer is een uitgebreide folder beschikbaar, waarin per type appartement de basis uitvoering wordt weergegeven.

JE EIGEN BADKAMER NAAR JOUW WENS EN SMAAK

Begin je de dag graag snel en efficiënt? Met geordende kasten en een krachtige douche? Of kies je voor die bijzondere relaxbadkamer, om heerlijk te genieten? Wat je ook kiest, je stelt de ultieme badkamer samen bij BMN Home in Nijverdal.

Een badkamer moet lang mee. De meeste mensen kiezen dan ook voor een rustig kleurbeeld dat over tien jaar niet uit de mode zal zijn. Toch hoeft het niet altijd in witte of zwarte tinten. Steeds vaker worden vorm- en kleuraccenten gebruikt om iets eigens toe te voegen. Veel is afhankelijk van jouw stijl en smaak. Een nieuwe badkamer is de kans om een hele persoonlijke ruimte in het appartement te creëren. Er is van alles mogelijk.



WIL JE MEER INFORMATIE OVER WEDERSTAETE?

Loop dan eens binnen bij of neem contact op met ons verkoopteam. Zij laten je graag kennis maken met de mogelijkheden van Wederstaete.



LEON WOERTMAN
PLAGGEMARS MAKELAARS



Tolgaarde 1
7642 EZ Wierden
0546 571 272



OLAF WEGHORST
WEGHORST MAKELAARS



Rijssensestraat 6
7642CX Wierden
0546 573 332

DISCLAIMER

Deze verkoopdocumentatie is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen, verstrekt door diverse partijen zoals gemeente, stedenbouwkundige, architect, constructeur, etc. Alle in deze brochure weergegeven artist- en sfeerimpressies, kleurstellingen, impressie van de openbare ruimte en perspectieftekeningen dienen als indruk, waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. De op tekening aangegeven apparatuur, technische installaties, interieurstudies, binnendeuren, maten en oppervlakten etc. dienen alleen ter oriëntatie. De nummers bij de appartementen, zoals deze op de tekeningen staan aangegeven, zijn bouwnummers. De ontwikkelaar behoudt zich het recht om wijzigingen door te voeren in appartementtypes. Deze brochure is géén contractstuk en hieraan kunnen derhalve ook geen rechten worden ontleend.

Ontwikkeling en realisatie





WEDERSTAETE

www.wederstaete.nl