

# Sluiskade Noordzijde 172 Almelo



**Weghorst**  
MAKELAARDIJ

(0546) 57 33 32 | [wierden@weghorstmakelaardij.nl](mailto:wierden@weghorstmakelaardij.nl)  
[www.weghorstmakelaardij.nl](http://www.weghorstmakelaardij.nl)



# Kenmerken & specificaties



Soort woning	eengezinswoning	Inhoud	350 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	2018	Aantal slaapkamers	3
Woonoppervlakte	118 m <sup>2</sup>	Oriëntatie tuin	noord
Perceeloppervlakte	199 m <sup>2</sup>		

- ✓ Huurprijs: € 1.275,- per maand;
- ✓ Waarborgsom: € 1.275,-;
- ✓ Huurprijs is exclusief kosten gas-water-elektra;
- ✓ Huurwoning is per direct beschikbaar.



# Eengezinswoning

Een hoogwaardige woning gelegen op een geliefde locatie aan het Almelo-Nordhorn kanaal. Deze tussenwoning is vanaf nu **beschikbaar** om te **huren!**

De woning is gebouwd in 2018 en biedt alle ruimte en comfort. De ligging is prachtig, met op loopafstand het buitengebied, de Gravenallee en het winkelcentrum 'Eskerplein' om de hoek.

## **Indeling:**

**Begane grond:** hal/entree met hangtoilet + fontein en meterkast. Ruime tuingerichte woonkamer met trapkast, open keuken voorzien van een combi-oven, koelkast, 4-pits gaskookplaat en vaatwasser.

**Eerste verdieping:** overloop naar 3 slaapkamers, waarvan de slaapkamer aan de voorzijde is v.v. een Frans balkon. Badkamer met dubbel wastafelmeubel, inloopdouche, hangtoilet en designradiator.

**Zolder:** middels vaste trap naar zolder met overloop v.v. cv-opstelling (2018), witgoedaansluiting en een separate afgetimmerde ruimte.

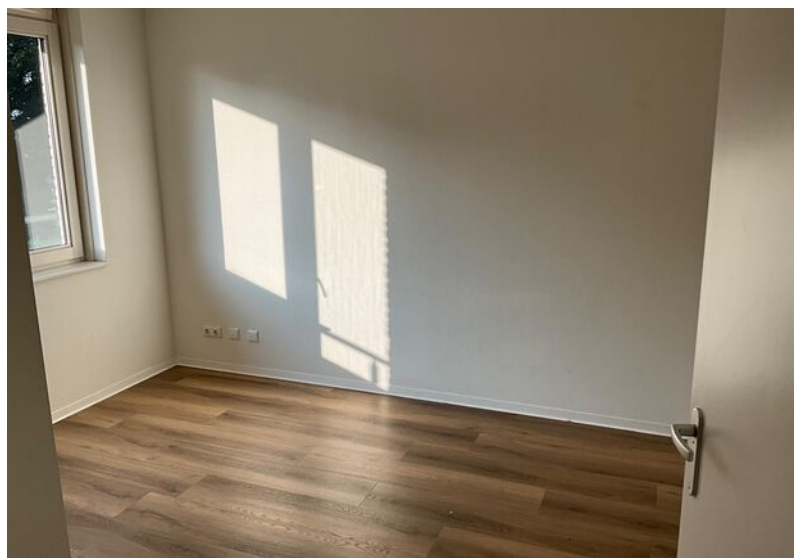
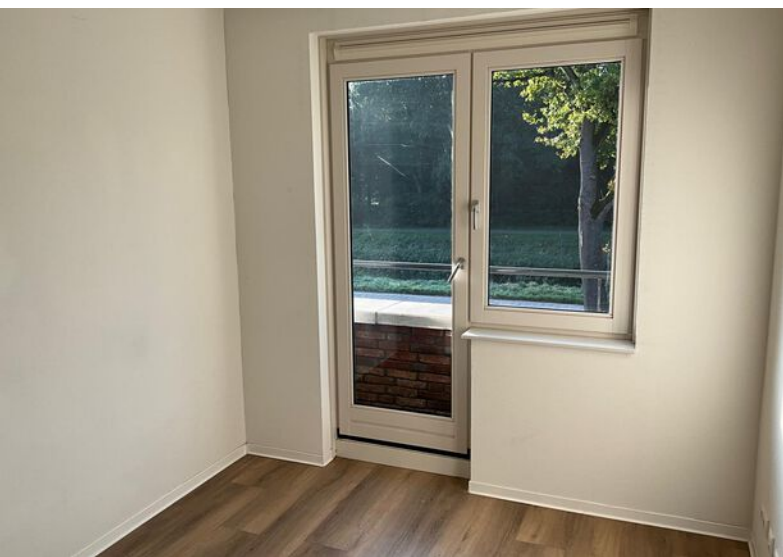
De gehele woning is voorzien van vloerverwarming en is volledig geïsoleerd. Tuin met stenen berging en is tevens bereikbaar via achterom. Eigen parkeerplaats voor de woning. Kortom ideale gezinswoning!

## **Huurvoorwaarden:**

- Werkgeversverklaring met recente salarisstroken;
- Indien u geen werkgever heeft dient u een jaaropgave van uw inkomen bij te voegen;
- Zelfstandigen dienen een volledige balans over de afgelopen twee jaar bij te voegen;
- Kopie geldig legitimatiebewijs (zowel voor- als achterzijde);
- Verklaring hypotheeknemer of verhuurdersverklaring;

















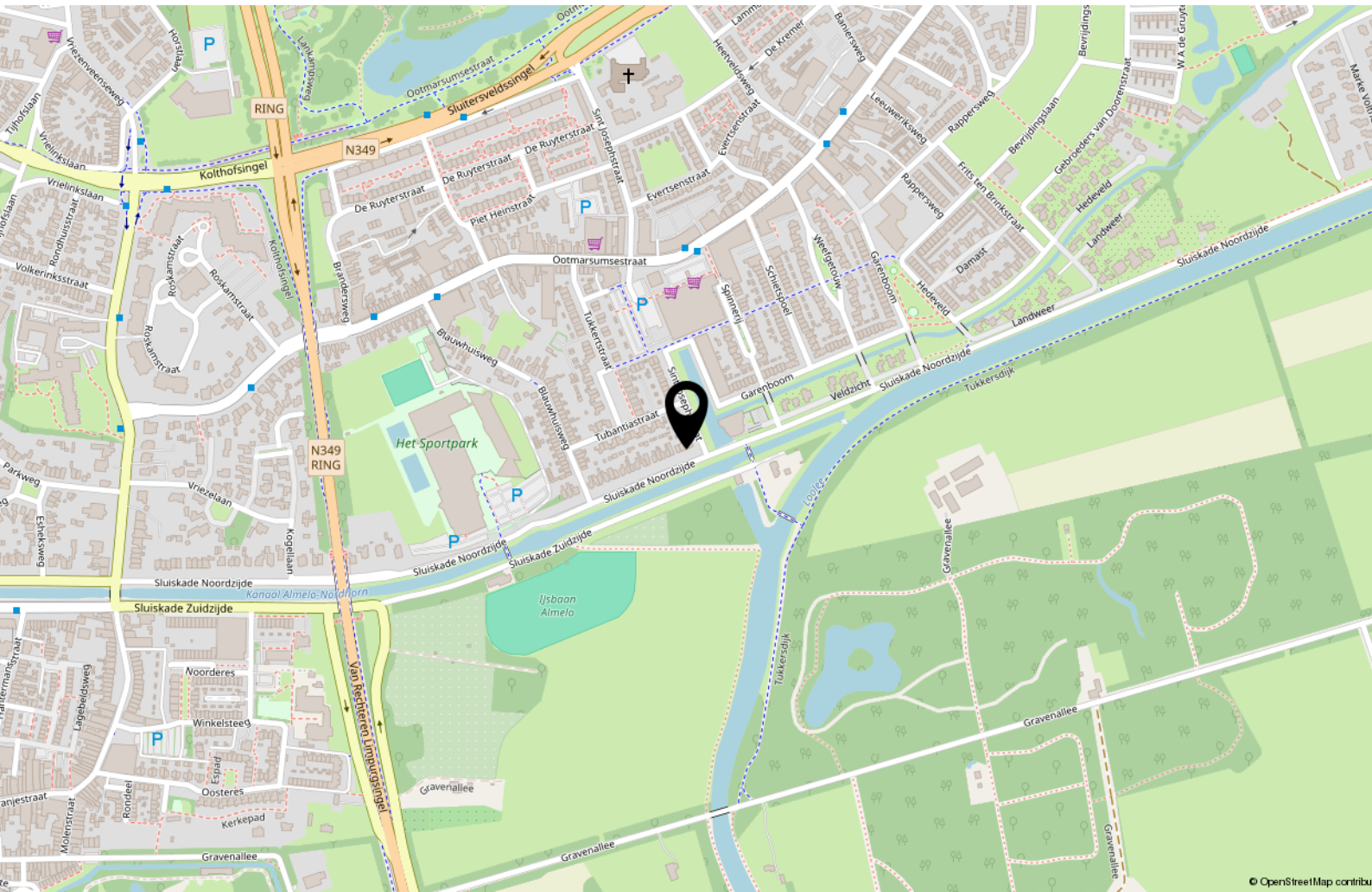






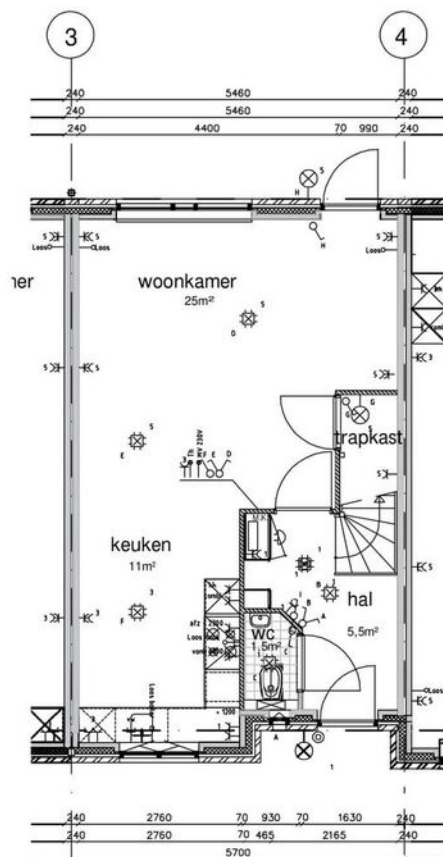


# Locatie op de kaart





# Begane grond



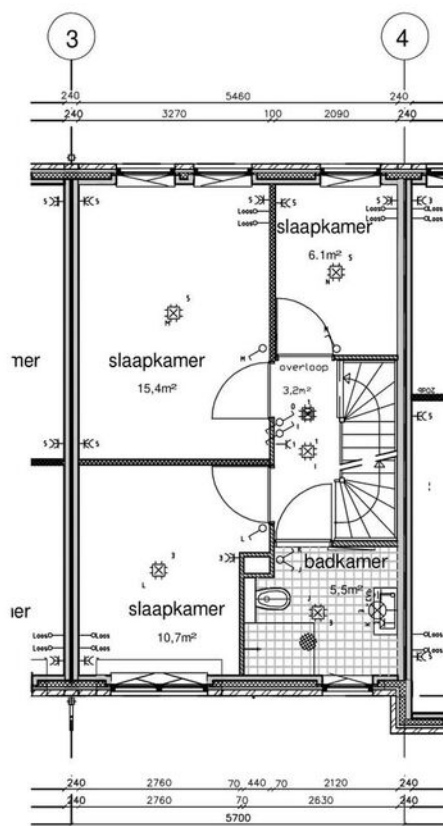
Begane grond

## Legenda

	schakelaar
	enkele wcd
	dubbele wcd (ei doos)+300
	dubbele wcd in keuken op blad +1200
	mv
	loos cai
	loos ptt
	th
	centraaldoos (cd)
	wandlichtpunt (wlp)
	deurbel (buiten)
	deurbel (binnen bij mk)
	rookmelder
	Centraal aardpunt (bij wt in badkamer)
	wasmachine + 1000



# Eerste verdieping



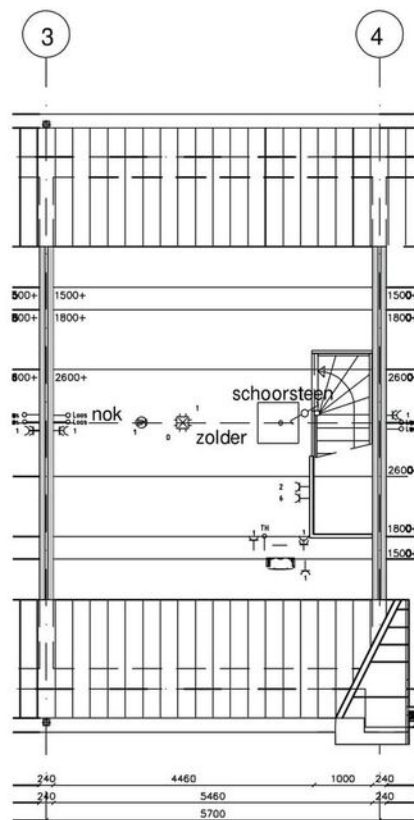
1e verdieping

## Legenda

	schakelaar
	enkele wcd
	dubbele wcd (ei doos)+300
	dubbele wcd in keuken op blad +1200
	mv
	loos cai
	loos pit
	th
	centraaldoos (cd)
	wandlichtpunt (wlp)
	deurbel (buiten)
	deurbel (binnen bij mk)
	rookmelder
	Centraal aardpunt (bij wt in badkamer)
	wasmachine + 1000



# Zolder



2e verdieping

## Legenda

	schakelaar
	enkele wcd
	dubbele wcd (ei doos)+300
	dubbele wcd in keuken op blad +1200
	mv
	loos cai
	loos ptt
	th
	centraaldoos (cd)
	wandlichtpunt (wlp)
	deurbel (buiten)
	deurbel (binnen bij mk)
	rookmelder
	Centraal aardpunt (bij wt in badkamer)
	wasmachine + 1000



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente    Ambt-Almelo Sectie                        B Perceel                      10533</p>	
---	--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.









**Heeft u interesse? Neem contact met ons op!**

**Weghorst**  
M A K E L A A R D I J

Rijssensestraat 6, 7642CX Wierden

(0546) 57 33 32 | [wierden@weghorstmakelaardij.nl](mailto:wierden@weghorstmakelaardij.nl)

[www.weghorstmakelaardij.nl](http://www.weghorstmakelaardij.nl)



**Over deze presentatie**

Deze verkoopbrochure is met zorg samengesteld, toch kunnen de gegevens in deze brochure afwijken van de werkelijke situatie. Alle informatie is betrokken uit ons inziens betrouwbare bronnen. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Het ontslaat de koper in deze niet van zijn onderzoeksplicht. Dit kan met name gelden voor (bouw)-tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. De koper kan ook hieraan geen enkel recht ontlelen. Alle aan u verstrekte informatie is bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en dient derhalve te worden gezien als vrijblijvende aanbieding. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

